

Tips och råd inför årets bokslut och deklaration

2021-03-09

Ulf Brogren

ulf.brogren@areal.se

072-73 14 100





www.areal.se



Areal

[Fastigheter](#) [Rådgivning](#) [Kontakt](#)



Välkommen till Areal, **fastighetsförmedling** och **rådgivning** för jord- och skogsbruk. Vi är alla utbildade inom jord & skog och står stadigt med fötterna i myllan.

Vi finns representerade med **41 kontor** i hela Sverige, alltid redo att hjälpa dig som vill köpa eller sälja skog, mark och gårdar.

Just nu har vi **40 fastigheter** till salu.

→ [LÅT OSS BERÄTTA MER OM AREAL](#)

76

engagerade medarbetare

171

tusen ha förmedlat sedan 2012

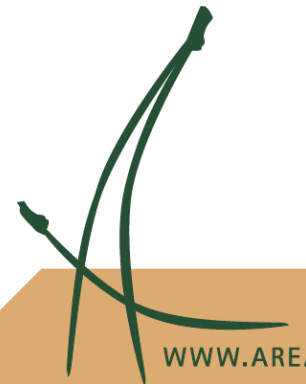
41

kontor



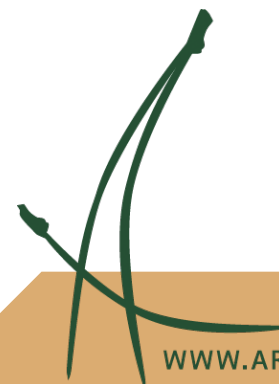
WWW.AREAL.SE

Vad är målet med ditt skogsägande?



Beskattningen är viktig men viktigast är din verksamhet.

Det är genom brukande och ägande som värden skapas!





Räkenskapsår	Fr.o.m. 2016-01-01	T.o.m. 2016-12-31	Bokföringsnämndens regler för förenklat årsbokslut (BFNAR 2006:1) och broschyr hittar du på www.bfn.se
Verksamhetens art	Skogsbruk		

Fyll i det förenklade årsbokslutet på www.skatteverket.se

Balansräkning

Anläggningstillgångar

B1	Immateriella anläggningstillgångar	Kronor
B2	Byggnader och markanläggningar	
B3	Mark och andra tillgångar som inte får skrivas av	2 193 275
B4	Maskiner och inventarier	33 768
B5	Övriga anläggningstillgångar	

Omsättningstillgångar

B6	Varulager	
B7	Kundfordringar	
B8	Övriga fordringar	1 571
B9	Kassa och bank	282 440
Summa tillgångar		= 2 511 054

Resultaträkning

Intäkter

R1	Försäljning och utfört arbete samt övriga momspliktiga intäkter	+	16 305
R2	Momsfria intäkter	+	
R3	Bil- och bostadsförmån m.m.	+	
R4	Ränteutgifter m.m.	+	1 666

Kostnader

R5	Varor, material och tjänster	-	14 234
R6	Övriga externa kostnader	-	13 962
R7	Anställd personal	-	
R8	Räntekostnader m.m.	-	41 386

Underskrift

enligt bokföringslagen och Bokföringsnämndens regler för förenklat årsbokslut

Namn/teckning

Eget kapital

B10	Eget kapital	Kronor
B10	Eget kapital	856 957

Obeskattade reserver

B11	Obeskattade reserver ingår i eget kapital. Upplysningar lämnar du i rutorna U1-U4.
-----	--

Avsättningar

B12	Du får inte göra avsättningar i det förenklade årsbokslutet.
-----	--

Skulder

B13	Låneskulder	1 654 097
B14	Skatteskulder	
B15	Leverantörsskulder	
B16	Övriga skulder	
Summa skulder och eget kapital		= 2 511 054

Avskrivningar

R9	Av- och nedskrivningar av byggnader och markanläggningar	-
R10	Av- och nedskrivningar av maskiner och inventarier och immateriella tillgångar	-

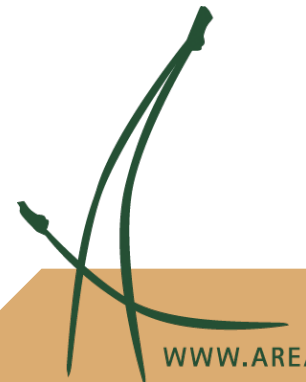
Årets resultat

R11	Bokfört resultat	=	-51 611
-----	------------------	---	---------

U1	Periodiseringsfonder	=	0
U2	Expansionsfond	=	0
U3	Ersättningsfond	=	
U4	Insatsmission, skogskonto, upphovsmannakonto, avbetalningsplan på skog o.dyl.	=	0

Spara detta årsbokslut i 7 år tillsammans med bokföringen och bokslutsunderlagen. Årsbokslutet ska inte skickas in till Skatteverket.

- Vad säger bokslutet?

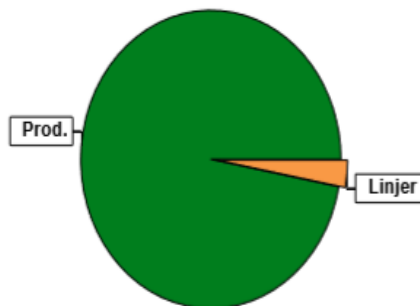




Sammanställning över fastigheten

Arealer

	hektar	%
Produktiv skogsmark	57,8	97
Myrkärr/mosse	0,0	<1
Berg/Hällmark	0,0	<1
Inäga/åker	0,0	<1
Väg och kraftledning (linjeavdrag)	1,7	3
Annat	0,0	<1
Summa landareal	59,5	
Vatten	0,0	



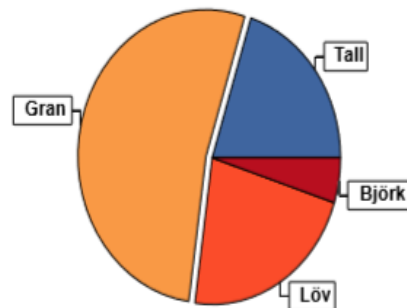
- Lager
- Löpande produktion

Virkesförråd

	m³sk	%
Totalt	833	20
Tall	2169	53
Gran	909	22
Löv	208	5
Björk	16	<1
Asp		

m³sk
4135

Medeltal
m³sk per hektar
72



Bonitet

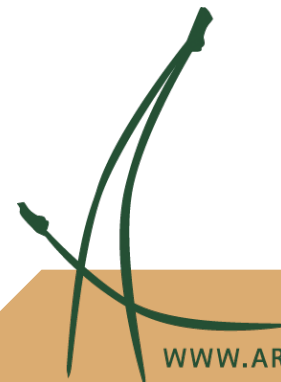
Fastighetens medelbonitet är beräknad till

m³sk per ha
9

Tillväxt

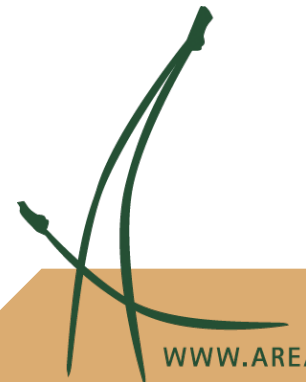
Tillväxt för perioden 2017 - 2026 beräknad med hänsyn till föreslagna åtgärder

m³sk per år
298



Företagsformer

- Privatskogsbruket hänvisat till enskild näringsverksamhet. Vid samägande i form av enkelt bolag.
- Jordförvärvslagen omöjliggör i princip att förvärva jord- och skog genom juridisk person (aktiebolag).
- Driften av gården kan läggas i bolag. Ägandet behålls då av den fysiska personen och arrendeavtal upprättas.





Tre olika inkomstslag

Tjänst

Näringsverksamhet

Kapital

Kommunal skatt ca 32%

Statlig skatt 20%

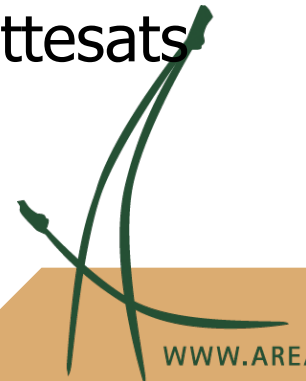
Skatt 30%

Grundavdrag (ej passiv nv)

Jobbskatteavdrag (ej passiv nv)

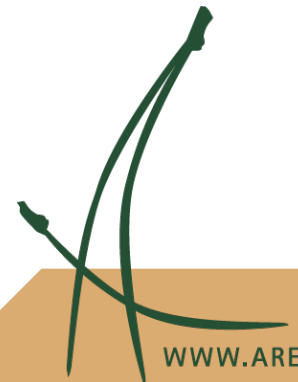
Progressiv skattesats

Fast skattesats



Enskild näringsverksamhet

- Alla verksamheter som en person driver utgör en skattemässig näringsverksamhet
 - Aktiv (minst 600 tim/år eller utför hela arbetsinsatsen)
Inkomst aktiv NV är förmånsgrundande. Egenavgifter ca 29%.
- eller
- Passiv. Inkomst av passiv NV är ej förmånsgrundande. Särskild löneskatt ca 24%.

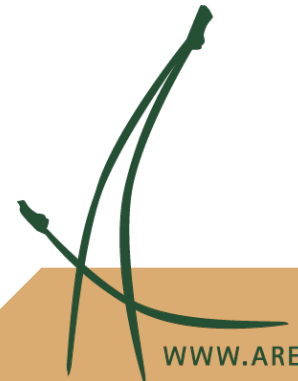


Exempel

- Anna äger en obebyggd skogsfastighet. Därtill äger hon 1/3 av en släktgård tillsammans med sina syskon. Vid sidan av sin anställning driver hon också en konsultbyrå tillsammans med sin make (företagsform enskild firma).

Anna redovisar ett samlat resultat för hela sin näringsverksamhet.

Annas totala arbetsinsats avgör om hon är aktiv eller passiv.

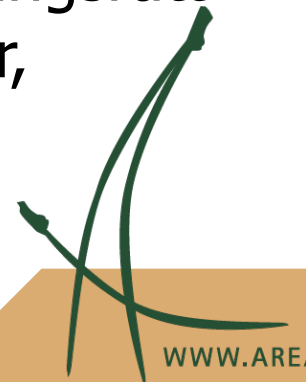


Intäkter

Intäkter

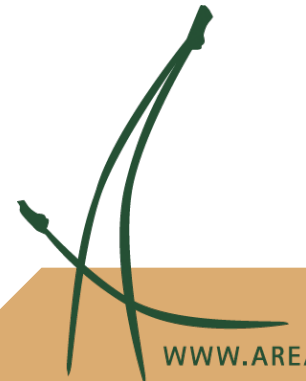
Grundprincip - redovisas efter bokföringsmässiga grunder, dvs när intäkten uppkommit, inte när betalning sker. (Vissa förenklingar i sk K1 företag, vilket de flesta privata skogsägare tillämpar)

Undantag:
ersättning för upplåten avverkningsrätt där betalningen delas på flera år, sk betalningsplan



Försäljningsformer

- Avverkningsrätt
 - Rotpost
 - Avverkningsuppdrag
 - Leveransrotköp
- Leveransvirke
 - Skogsägaren säljer virket
 - Avverkar själv eller genom av skogsägaren inlejd entreprenör.

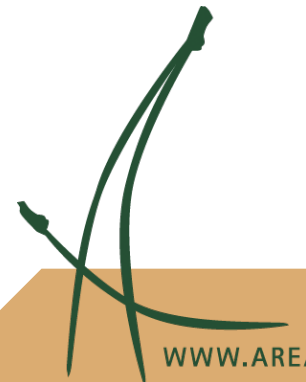


Betalningsplan:

IL 21 kap 2 §:

”Om ersättning för avverkningsrätt till skog skall betalas under flera år, får den som har rätt till ersättning som intäkt varje år ta upp den del som betalas ut under året.”

Gäller endast avverkningsrätter!



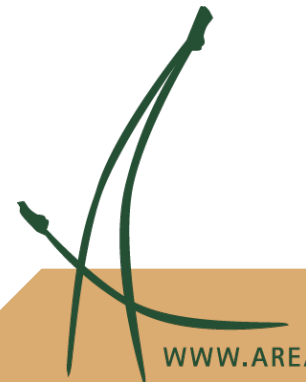
Exempel betalningsplan:

Maria upplåter en avverkningsrätt (rotpost). Köparen har enligt avtalet två år på sig att utföra avverkningen.

Alt 1: Kontrakt tecknas 1 nov 2020, hela likviden 500 000 kr ska enligt avtal erläggas 1 mars 2021.

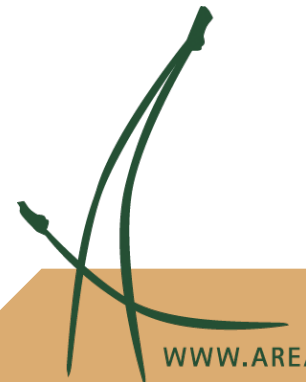
Alt 2: Kontakt tecknas 1 nov 2020, 10 000 kr ska enligt avtal erläggas vid avtalstecknandet, resten 1 mars 2021.

När ska beskattning ske?



Praktisk kunskap!

- Använd alltid betalningsplan när du upplåter en avverkningsrätt.
- Avtala skriftligen.
- Intäkt och moms redovisas de år utbetalningarna sker. Enkelt och tryggt!

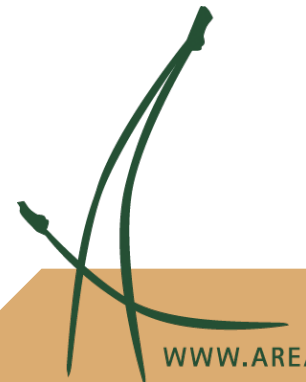


Kostnader

Kostnader

Direkt avdragsgilla kostnader

Investeringar som förbrukas under flera år läggs upp på sk avskrivningsplan och kostnadsförs under flera år beroende på tillgångsslag



Avskrivningar

	Avskrivning/år	Avskrivningstid
Bostadsbyggnader	2%	50 år
Ekonomibyggnader	4%	25 år
Täckdiken, skogsvägar	10%	10 år
Övriga markanläggningar	5%	20 år

Beräknade utifrån anskaffningsvärde

Maskiner och inventarier 30% på restvärdet.
Alternativt 20% per år på anskaffningsvärdet.
Ger en avskrivningstid på 5 år.

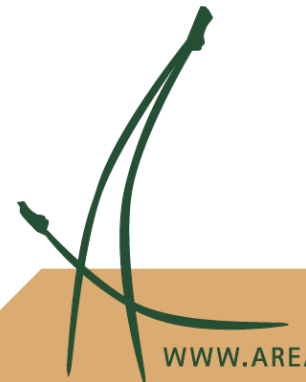
Inventarier under 1/2 prisbasbelopp – direktavdrag
(23 650 kr för år 2020)



Resultat

- +Intäkter
 - Kostnader
 - Avskrivningar
 - +Finansiella intäkter
 - Finansiella kostnader
- "Resultat för skattedispositioner"

Det är vinsten som beskattas oavsett om likviderna stannar i verksamheten tas ut som privat uttag.



Blanketten ska lämnas av fysisk person och dödsbo som bedriver enskild näringsverksamhet.
Information om hur du fyller i blanketten finns i broschyren Bokföring, bokslut och deklaration del 1 och 2, SKV 282 och 283. Ange belopp i hela kronor.

Inkomst av näringsverksamhet NE
Enskilda näringsidkare

	F.r.o.m.	T.o.m.
Räkenskapsår	2019-01-01	2019-12-31

Datum när blanketten fylls i

Namn	Personnummer
<input type="text"/>	<input type="text"/>

Verksamhetens art
<input type="text"/>

Personnummer redovisningsansvarig ¹	
Jag har bedrivit passiv näringsverksamhet <input type="checkbox"/>	Självständig näringsverksamhet bedrivs utanför EES <input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Jag har inte tillämpat reglerna om förenklat årsbokslut <input type="checkbox"/>	

¹ Den som redovisar samtliga tillgångar och skulder samt intäkter och kostnader i NE-blanketten vid gemensam verksamhet samt vid förenklat uppgiftslämnande för enkelt bolag. Om det är du som är redovisningsansvarig ska du fylla i ditt eget personnummer.

Balansräkning/räkenskapschema
Anläggningstillgångar

B1	Immateriella anläggningstillgångar	<input type="text"/>
B2	Byggnader och markanläggningar	<input type="text"/>
B3	Mark och andra tillgångar som inte får skrivas av	<input type="text"/>
B4	Maskiner och inventarier	<input type="text"/>
B5	Övriga anläggningstillgångar	<input type="text"/>

Eget kapital

B10	Eget kapital (tillgångar - skulder)	<input type="text"/>
------------	-------------------------------------	----------------------

Obeskattade reserver ²

B11	Obeskattade reserver	<input type="text"/>
------------	----------------------	----------------------

Avsättningar ²

B12	Avsättningar	<input type="text"/>
------------	--------------	----------------------

Omsättningstillgångar

B6	Varulager	<input type="text"/>
B7	Kundfordringar	<input type="text"/>
B8	Övriga fordringar	<input type="text"/>
B9	Kassa och bank	<input type="text"/>

Skulder

B13	Låneskulder	<input type="text"/>
B14	Skatteskulder	<input type="text"/>
B15	Leverantörsskulder	<input type="text"/>
B16	Övriga skulder	<input type="text"/>

² Ska inte fyllas i av den som upprättar förenklat årsbokslut.

Resultaträkning/räkenskapschema
Intäkter

R1	Försäljning och utfört arbete samt övriga momspliktiga intäkter	+	<input type="text"/>
R2	Momsfria intäkter	+	<input type="text"/>
R3	Bil- och bostadsförmån m.m.	+	<input type="text"/>
R4	Räntointäkter m.m.	+	<input type="text"/>

Avskrivningar

R9	Avskrivningar och nedskrivningar byggnader och markanläggningar	-	<input type="text"/>
R10	Avskrivningar och nedskrivningar maskiner och inventarier och immateriella tillgångar	-	<input type="text"/>

Årets resultat

R11	Bokfört resultat (förs över till sidan 2 R12)	(+/-)	=	<input type="text"/>
------------	---	-------	---	----------------------

Kostnader

R5	Varor, material och tjänster	-	<input type="text"/>
R6	Övriga externa kostnader	-	<input type="text"/>
R7	Anställd personal	-	<input type="text"/>
R8	Räntekostnader m.m.	-	<input type="text"/>

Upplysningar om årsbokslutet

Uppdragstagare (t.ex. redovisningskonsult) har biträtt vid upprättandet av årsbokslutet

Ja Nej

NEM-1-11-2019P4


 Lämna gärna bilagan via e-tjänsten Inkomstdeklaration 1, www.skatteverket.se



Olika situationer kräver olika planering

- Elisabeth, 50 år, jobbar på Skanska och driver skogsbruk på 70 ha. Har bra inkomster och tjänstepension. Köper alla tjänster i skogen. Gillar resor och vill leva livet!
- Lisa 35 år lever av sin verksamhet som består av skogsbruk på 125 ha, köttdjursproduktion och turistverksamhet.
- Frida 30 år, lärare, har just ärvt 60 ha skog och målet är att köpa mer skog. Frida arbetar en del i sin skog och är mycket intresserad av skogsskötsel och ekonomi.





Verktogsåda!

Avverkningstidpunkt
Betalningsplan

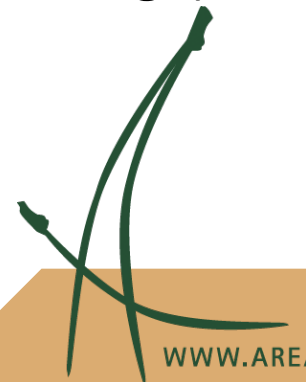
Skogsavdrag
Skogskonto

Specialregler för skogsbruk
(individuella vid samäga)

Räntefördelning
Periodiseringsfond
Expansionsfond

Neutral företagsbeskattning
(individuellt vid samäga)

Observera ordningsföljden!
Blankett NE, sida 2



Skattemässiga justeringar av bokfört resultat

R12	Bokfört resultat (förs över från R11 sidan 1)	(+/-) =		R30	Positiv räntefördelning, dock högst överskott vid R29 (beloppet förs även till p. 11.1 på INK1)	-	
R13	Bokförda kostnader som inte ska dras av	+		R31	Negativ räntefördelning (beloppet förs även till p. 11.2 på INK1)	+	
R14	Bokförda intäkter som inte ska tas upp	-		R32	Återföring av periodiseringsfond	+	
R15	Intäkter som inte bokförts men som ska tas upp	+		R33	Överskott (+)/Underskott (-) före avsättning till periodiseringsfond	=	
R16	Kostnader som inte bokförts men som ska dras av	-		R34	Avsättning till periodiseringsfond, dock högst 30 % av överskott vid R33	-	
R17	Sammanlagt resultat av verksamheten	=		R35	Överskott (+)/Underskott (-) före ökning av expansionsfond	=	
R18	Gemensam verksamhet - överskott redovisad av annan ^{3a} eller min andel av underskott ^{3b}	-		R36	Ökning av expansionsfond, dock högst överskott vid R35 (beloppet förs även till p. 12.1 på INK1)	-	
R19	Gemensam verksamhet - underskott redovisad av annan ^{3a} eller min andel av överskott ^{3b}	+		R37	Minskning av expansionsfond (beloppet förs även till p. 12.2 på INK1)	+	
		+		R38	Egna pensionspremier eller inbetalning på pensionsparkonto i näringsverksamheten (beloppet förs även till p. 10.6 på INK1)	-	
R20	Min andel som medhjälpare make (+) och andel till medhjälpare make (-)	-		R39	Särskild löneskatt på pensionsparavdrag i R38	-	
R21	Min andel av resultatet från verksamheterna	=		R40	Medgivna avdrag för egenavgifter och särskild löneskatt föregående beskattningsår (R43 i föregående års blankett)	+	
R22	Övriga skattemässiga justeringar, kostnader min andel (t.ex. utgifter för resor till och från arbetet)	-		R41	Påförda egenavgifter och särskild löneskatt föregående beskattningsår	-	
R23	Övriga skattemässiga justeringar, intäkter min andel	+		R42	Överskott (+)/Underskott (-) före årets avdrag för egenavgifter och särskild löneskatt	=	
R24	Outnyttjat underskott från föregående beskattningsår (R48 i föregående års blankett)	-		R43	Årets beräknade avdrag för egenavgifter och särskild löneskatt	-	
R25	Skogsavdrag/substansminskningsavdrag enligt blankett N8	-		R44	Sjukpenning som hör till denna näringsverksamhet	+	
R26	Återföring av värdeminskningsavdrag m.m. vid avyttring av näringsfastighet och s.k. avskattning (skogs- och substansminskningsavdrag redovisas även på N8)	+		R45	Allmänt avdrag. Vid konstnärlig eller nystartad näringsverksamhet utnyttjat underskott (beloppet förs även till p. 14.1 på INK1).	+	
R27	Uttag från skogs-, skogsskade- eller upphovsmannakonto	+		R46	Underskott som utnyttjas i kapital. Vinst vid avyttring av näringsfastighet/näringsbostadsrätt och underskott i andelshus	+	
R28	Inbetalning till skogs-, skogsskade- eller upphovsmannakonto	-		R47	Överskott (+). Överförs till INK1 sidan 2, p. 10.1 eller 10.3	=	
R29	Överskott (+)/Underskott (-) före räntefördelning	=		R48	Underskott (-). Överförs till INK1 sidan 2, p. 10.2 eller 10.4. Nästa år förs beloppet till R24.	=	

^{3a} Anges av den som vid representantredovisning redovisar hela resultatet i R12.

^{3b} Min andel av resultatet kan hämtas från blankett NEA eller vid representantredovisning föras in direkt i NE-blanketten

Övriga uppgifter

1. Har du dragit av kostnader för personbil eller lätt lastbil som är leasad (hyrd) i näringsverksamheten eller som är bokförd som tillgång?	<input type="checkbox"/> Ja
2. Har du dragit av bilkostnader för egen bil enligt schablon (18,50 kr/mil), ange beloppet	
3. Ränteutgifter enligt kontrolluppgifter för beskattningsåret som dragits av i näringsverksamhet, ange belopp	
4. Vid restvärdesavskrivning, återförda belopp för av- och nedskrivning, försäljning och utrangering	
5. Årets begärda och tidigare års medgivna värdeminskningsavdrag som finns vid beskattningsårets utgång avseende byggnader	
6. Årets begärda och tidigare års medgivna värdeminskningsavdrag som finns vid beskattningsårets utgång avseende markanläggningar	

⁴ Uppgift behöver bara lämnas av den som har redovisat räntefördelning i ruta R30 eller R31, eller som under beskattningsåret har ökat sitt positiva fördelningsbelopp som sparas till nästa beskattningsår.

⁵ Uppgift behöver bara lämnas av den som vid beskattningsårets utgång har kvarvarande expansionsfond.

7. Ersättningsfonder vid beskattningsårets utgång	
8. Kapitalunderlag för räntefördelning (positivt) ⁴	
9. Kapitalunderlag för räntefördelning (negativt) ⁴	
10. Positivt fördelningsbelopp som sparas till nästa beskattningsår ⁴	
11. Kapitalunderlag expansionsfond (positivt) ⁵	

NEM-2-11-2019P4





Skogsavdrag:

Skogsavdrag erhålls endast vid onerösa förvärv (köp):

Avdragsutrymme 50% av köpeskilling för skogen

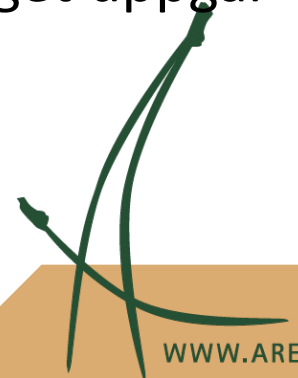
Möjligt årligt avdrag:

50% av intäkt från avverkningsrätt

30% av intäkt från leveransvirke

Avdrag medges till avdragsutrymmet är utnyttjat (minst 15 000 kr/år, vid samäga 3 000 kr/skattskyldig om hela avdraget uppgår till 15 000 kr)

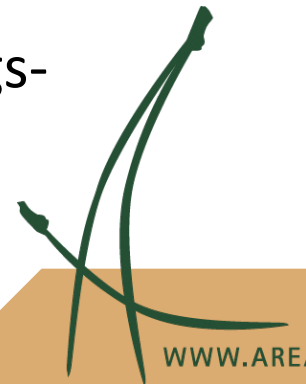
Återföring (beskattning) vid avyttring av fastigheten!





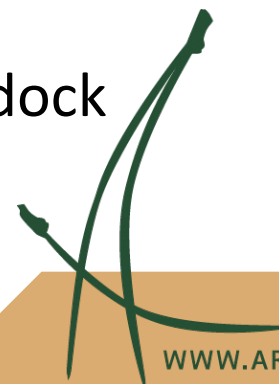
Exempel skogsavdrag

- Ingrid köper 2020 en gård för 4 000 tkr. Taxeringsvärdet vid förvärvet är totalt 2 875 tkr varav skogsbruksvärdet utgör 2 125 tkr.
- Hur stort skogsavdragsutrymme erhåller Ingrid?
- Hur stort skogsavdrag kan Ingrid göra 2020 om hon upplåtit en avverkningsrätt för 1 850 tkr (utbetald i samband med köpet)?
- Vad är skillnaden om köpet är ett sk rationaliseringsförvärv?



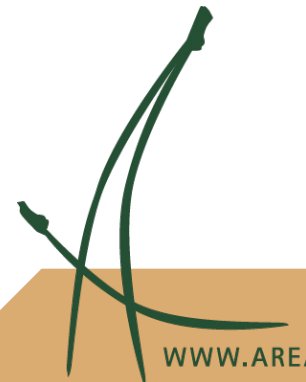
Exempel skogsavdrag (svar)

- Avdragsutrymme:
Köpeskillingen proportioneras efter taxeringsvärdet:
(Skogens andel/hela taxeringsvärdet) x köpeskilling
(2125 tkr/2 875 tkr) x 4 000 tkr = 2 956 tkr köpeskilling skog
50% utgör avdragsutrymme = 1 478 tkr.
- Hur stort skogsavdrag 2020?
50% av ersättningen = 925 tkr
- Skillnaden rationaliseringsförvärv?
Skogsavdrag får göras med 100% av ersättningen, dock
max hela avdragsutrymmet, dvs 1 478 tkr.



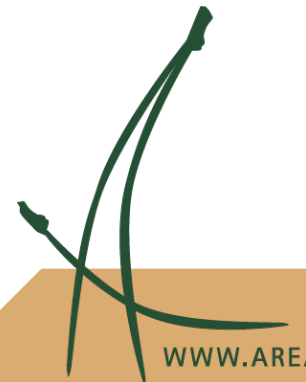
Skogskonto

- Insättning minskar resultatet
Uttag ökar resultatet
- Insättning 60% av likvid för avverkningsrätt,
40% av likvid för leveransvirke
Minsta insättning 5 000 kr
- **Insättning får ej medföra underskott!**
- Personligt konto
- Pengarna får stå inne högst 10 år.



Skogskonto

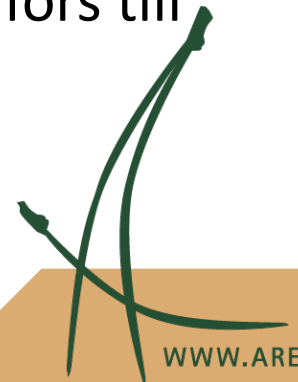
- Tryggt och enkelt verktyg för att jämna ut inkomster mellan olika år.
- Skogskontot kan behållas om fastigheten överläts via försäljning eller gåva.
- Vid arv och gåva av skogsfastighet till närstående, kan skogskontot överlåtas till övertagaren. Övertagaren svarar då för beskattning vid uttag.





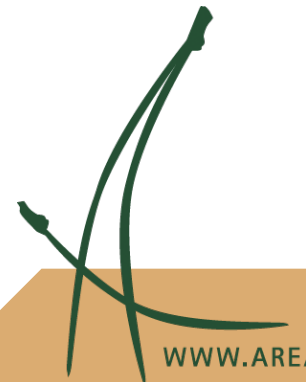
Neutral företagsbeskattning

- Räntefördelning Näringsinkomst omvandlas till kapitalinkomst. Sänker skatteuttaget.
- Periodiseringsfond Skjuter upp skatteuttaget i 6 år
- Expansionsfond Skjuter upp skatteuttaget på obestämd tid. Som en "deposition" läggs 22 % i expansionsfondskatt, vilken återbetalas när fonden återförs till full beskattning



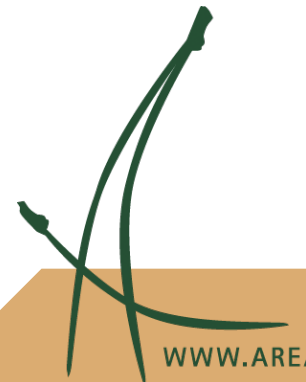
Räntefördelning

- Kapitalunderlag beräknas varje år. Tillgångar och skulder vid årets ingång. Värdering som i bokslutet men med specialregler för fastighet och skogskonton.
- Fastighet värderas till:
Anskaffningsvärdet minskat med värdeminskningssavdrag
alternativt
39% av 1993 år taxeringsvärde
- Skogskonto tas upp till 50% av behållningen



Räntefördelning

- Kapitalunderlaget måste vara minst 50 000 kr för att räntefördelning ska få göras.
- Årets möjliga räntefördelning beräknas genom att underlaget multipliceras med en ränta som fastställs årligen, för inkomstår 2020 ca 6%.
- Ej utnyttjad räntefördelning får sparas till nästa år!

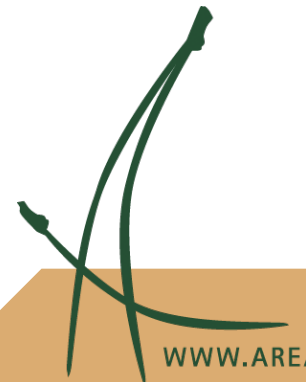


Exempel räntefördelning

- Obebyggd skogsfastighet köpt 1979 för 200 tkr av Anders far. Anders övertog fastigheten genom gåva 2010. Taxeringsvärdet 1993 var 800 tkr. Skogsavdrag utnyttjat med 100 tkr 1979.

Utöver fastigheten har Anders inventarier bokförda i 70 tkr samt bankkonto med behållning 125 tkr. Lån finns på 80 tkr.

Hur stort är Anders räntefördelningsunderlag?
Hur stor räntefördelning kan göras i år?
(räkna med fördelningsränta 6%)



Exempel räntefördelning (svar)

- Fastighet:

Alt 1: Verkligt anskaffningsvärde minskat med V-m
avdrag: 200 tkr – skogsavdrag 100 tkr = 100 tkr

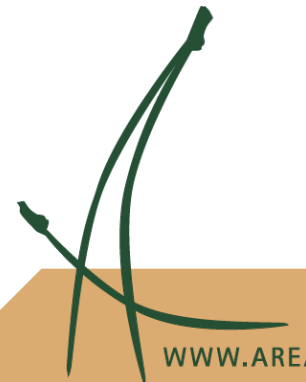
Alt 2: 39% av taxeringsvärdet 1993 = 312 tkr

Räntefördelningsunderlag:

Inventarier	70 tkr
Bank	125 tkr
Lån	- 80 tkr
<u>Fastighet</u>	<u>312 tkr</u>
Underlag	427 tkr

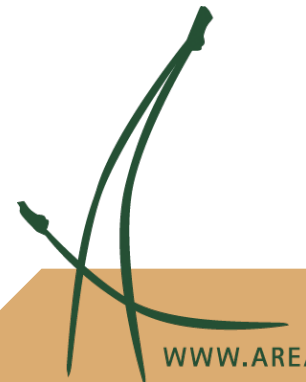
Hur stor räntefördelning kan göras i år?

427 tkr x 6% = 25 620 kr



Periodiseringsfond

- Resultatutjämnning mellan år.
- Skattekredit 6 år (du lånar skatten räntefritt av staten!)
- Max 30% av inkomsten efter att räntefördelning gjorts.

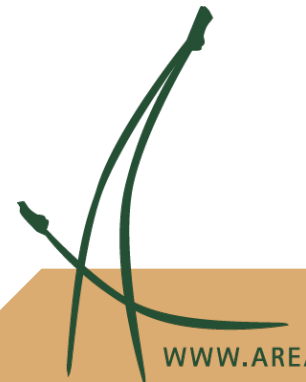




Expansionsfond

- Anna vill köpa en begagnad skotare för 500 tkr och finansiera denna genom avverkning. Hon avverkar för 500 tkr och betalar kontant. (Moms och expansionsfondsskatt betalas därutöver från företagskontot) Nedan visar kommande deklARATIONER:

År 1	Avskr	150	Expfond	+350	Exp.f. skatt	-77
År 2	Avskr	105	Expfond	-105	Exp.f. skatt	+23,1
År 3	Avskr	73,5	Expfond	-73,5	Exp.f. skatt	+16,2
År 4	Avskr	71,5	Expfond	-71,5	Exp.f. skatt	+15,7
År 5	Avskr	100	Expfond	-100	Exp.f. skatt	+22
Summa		500		0		0



Skattemässiga justeringar av bokfört resultat

R12	Bokfört resultat (förs över från R11 sidan 1)	(+/-) =		R30	Positiv räntefördelning, dock högst överskott vid R29 (beloppet förs även till p. 11.1 på INK1)	-	
R13	Bokförda kostnader som inte ska dras av	+		R31	Negativ räntefördelning (beloppet förs även till p. 11.2 på INK1)	+	
R14	Bokförda intäkter som inte ska tas upp	-		R32	Återföring av periodiseringsfond	+	
R15	Intäkter som inte bokförts men som ska tas upp	+		R33	Överskott (+)/Underskott (-) före avsättning till periodiseringsfond	=	
R16	Kostnader som inte bokförts men som ska dras av	-		R34	Avsättning till periodiseringsfond, dock högst 30 % av överskott vid R33	-	
R17	Sammanlagt resultat av verksamheten	=		R35	Överskott (+)/Underskott (-) före ökning av expansionsfond	=	
R18	Gemensam verksamhet - överskott redovisad av annan ^{3a} eller min andel av underskott ^{3b}	-		R36	Ökning av expansionsfond, dock högst överskott vid R35 (beloppet förs även till p. 12.1 på INK1)	-	
R19	Gemensam verksamhet - underskott redovisad av annan ^{3a} eller min andel av överskott ^{3b}	+		R37	Minskning av expansionsfond (beloppet förs även till p. 12.2 på INK1)	+	
		+		R38	Egna pensionspremier eller inbetalning på pensionsparkonto i näringsverksamheten (beloppet förs även till p. 10.6 på INK1)	-	
R20	Min andel som medhjälpare make (+) och andel till medhjälpare make (-)	-		R39	Särskild löneskatt på pensionsparavdrag i R38	-	
R21	Min andel av resultatet från verksamheterna	=		R40	Medgivna avdrag för egenavgifter och särskild löneskatt föregående beskattningsår (R43 i föregående års blankett)	+	
R22	Övriga skattemässiga justeringar, kostnader min andel (t.ex. utgifter för resor till och från arbetet)	-		R41	Påförda egenavgifter och särskild löneskatt föregående beskattningsår	-	
R23	Övriga skattemässiga justeringar, intäkter min andel	+		R42	Överskott (+)/Underskott (-) före årets avdrag för egenavgifter och särskild löneskatt	=	
R24	Outnyttjat underskott från föregående beskattningsår (R48 i föregående års blankett)	-		R43	Årets beräknade avdrag för egenavgifter och särskild löneskatt	-	
R25	Skogsavdrag/substansminskningsavdrag enligt blankett N8	-		R44	Sjukpenning som hör till denna näringsverksamhet	+	
R26	Återföring av värdeminskningsavdrag m.m. vid avyttring av näringsfastighet och s.k. avskattning (skogs- och substansminskningsavdrag redovisas även på N8)	+		R45	Allmänt avdrag. Vid konstnärlig eller nystartad näringsverksamhet utnyttjat underskott (beloppet förs även till p. 14.1 på INK1).	+	
R27	Uttag från skogs-, skogsskade- eller upphovsmannakonto	+		R46	Underskott som utnyttjas i kapital. Vinat vid avyttring av näringsfastighet/näringsbostadsrätt och underskott i andelshus	+	
R28	Inbetalning till skogs-, skogsskade- eller upphovsmannakonto	-		R47	Överskott (+). Överförs till INK1 sidan 2, p. 10.1 eller 10.3	=	
R29	Överskott (+)/Underskott (-) före räntefördelning	=		R48	Underskott (-). Överförs till INK1 sidan 2, p. 10.2 eller 10.4. Nästa år förs beloppet till R24.	=	

^{3a} Anges av den som vid representantredovisning redovisar hela resultatet i R12.

^{3b} Min andel av resultatet kan hämtas från blankett NEA eller vid representantredovisning föras in direkt i NE-blanketten

Övriga uppgifter

1. Har du dragit av kostnader för personbil eller lätt lastbil som är leasad (hyrd) i näringsverksamheten eller som är bokförd som tillgång?	<input type="checkbox"/> Ja
2. Har du dragit av bilkostnader för egen bil enligt schablon (18,50 kr/mil), ange beloppet	
3. Ränteutgifter enligt kontrolluppgifter för beskattningsåret som dragits av i näringsverksamhet, ange belopp	
4. Vid restvärdesavskrivning, återförda belopp för av- och nedskrivning, försäljning och utrangering	
5. Årets begärda och tidigare års medgivna värdeminskingsavdrag som finns vid beskattningsårets utgång avseende byggnader	
6. Årets begärda och tidigare års medgivna värdeminskingsavdrag som finns vid beskattningsårets utgång avseende markanläggningar	

⁴ Uppgift behöver bara lämnas av den som har redovisat räntefördelning i ruta R30 eller R31, eller som under beskattningsåret har ökat sitt positiva fördelningsbelopp som sparas till nästa beskattningsår.

⁵ Uppgift behöver bara lämnas av den som vid beskattningsårets utgång har kvarvarande expansionsfond.

7. Ersättningsfonder vid beskattningsårets utgång	
8. Kapitalunderlag för räntefördelning (positivt) ⁴	
9. Kapitalunderlag för räntefördelning (negativt) ⁴	
10. Positivt fördelningsbelopp som sparas till nästa beskattningsår ⁴	
11. Kapitalunderlag expansionsfond (positivt) ⁵	

NEM-2-11-2019P4

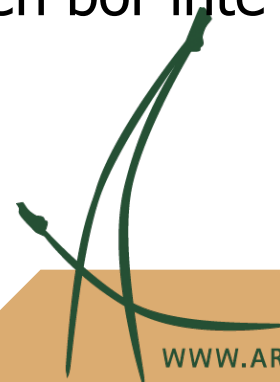


Råd till Elisabeth!

- *Elisabeth, 50 år, jobbar på Skanska och driver skogsbruk på 70 ha. Har bra inkomster och tjänstepension. Köper alla tjänster i skogen. Gillar resor och vill leva livet!*

Här har vi bara ett mål (låg skatt) vilket förenklar.

Råd att utnyttja räntefördelning och att "vårda" räntefördelningsunderlaget. Skogskonto används för att utjämna mellan år så att det årliga räntefördelningsbeloppet räcker. Elisabeths "penninguttag" från verksamheten bör inte över tid överstiga räntefördelningsmöjligheten.



Råd till Lisa

- *Lisa 35 år lever av sin verksamhet som består av skogsbruk på 125 ha, köttdjursproduktion och turistverksamhet.*

Svårare rådgivning, vi har åtminstone två olika mål (trygghet i socialförsäkring och låg skatt).

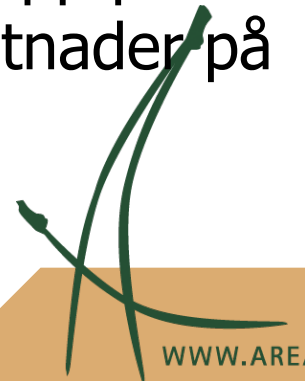
Råd att skatta fram "rimlig" inkomst genom aktiv näringsverksamhet. Skogskonto används för att utjämna mellan år. Om vinsten långsiktigt är högre än lämplig inkomst räntefördelas resten, alternativt expansionsfond om verksamheten har investeringsbehov. **OBS! noga planering då Lisas SGI påverkas av hur man nyttjar skogskonto, periodiseringsfond och expansionsfond!**



Råd till Frida!

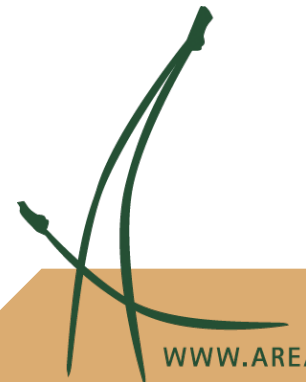
- *Frida 30 år, lärare, har just ärvt 60 ha skog och målet är att köpa mer skog. Frida arbetar en del i sin skog och är mycket intresserad av skogsskötsel och ekonomi.*

Råd att i första hand använda betalningsplan (längre tid) och därefter skogskonto. Medger att Frida avverkar nu, och ta ut skogsintäkterna när hon erhållit skogsavdrag genom sitt tillköp. Därutöver byggs tillgångar upp på skogskonto som används till framtida räntekostnader på tillköpt skog. Här vill vi helst inte slutbeskatta någon inkomst.



I vårens deklaration

- - **Aktiv nv kan ge lägre skatt än räntefördelning.**
Räkna noga!
 - **Nedsättning egenavgifter (stöd pga corona).**
Aktiva näringsidkare, nedsättning på överskott till 100 000 kr, 10,21% istället för 28,97%.
 - **SGI.** Användning av skogskonton, periodiseringsfond och expansionsfond påverkar!
 - **Värnskatten** avskaffad

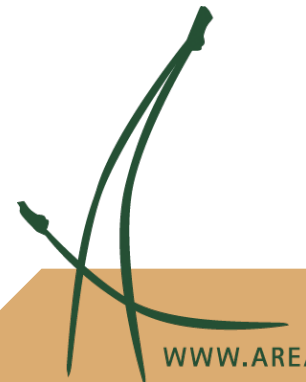


Nyheter 2021

- **Skattenyheter som träder i kraft 2021-01-01:**
 - Utökad omfattning av RUT avdrag samt höjt tak till 75 000 kr
 - Skattereduktion för installation av grön teknik
 - solceller 15% (arbete och material)
 - lagring, elbilsladdning 50% (arbete och material)
 - Avskaffad schablonintäkt på uppskovsbelopp

FÖRSLAG, ute på remiss just nu!

Skattereduktion för investeringar i inventarier, 3,9%



Våra böcker

Areals lilla gröna

Goda råd och skattetips till dig som är jord- och skogsägare.

Beställ ditt exemplar av Areal's lilla gröna 2021 kostnadsfritt längre ner på sidan.

Areal är för många förknippat med fastighetsförmedling men det många inte vet är att vi även hjälper tusentals kunder årligen med skatteplanering, deklarationer och bokslut. Inom Areal finns en gedigen kompetens inom detta område och vi bistår våra kunder med tjänster även inom familjerätt, värdering och generationsskiften.

Skriften är riktad till dig som är eller vill bli jord- och skogsägare eller till dig som jobbar på något skogsföretag eller jobbar med rådgivning inom jord och skog, exempelvis på bank. Syftet med skriften är att på ett lättbegripligt sätt ge dig en inblick i hur skattesystemet och annat påverkar jord- och skogsägarens vardag. Vi delar även med oss av en hel del tips som vi hoppas att du eller dina kunder skall kunna tjäna pengar på.

Vill du beställa fler än ett exemplar av den lilla gröna är du välkommen att kontakta Åsa på asa.linder@areal.se. Boken går att beställa i upplagor om 25/50/75 osv och kostar då 50 kr styck plus frakt och distributionskostnader.

Areal's lilla gröna 2021 är under tryck och leverans sker med start i mitten av mars 2021.



Du hittar ditt närmaste Arealkontor på vår hemsida.

www.arenal.se

Välkommen att kontakta oss!

